

Judetul: Tulcea
Localitatea: Tulcea
SIRUTA: 159623
Identificator imobil: 204

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 5417 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu bl. A1,A2,C,M1,P1

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	15	
2	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	61	
3	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	47	
4	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	15	
5	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	65	
6	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	15	
7	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	67	
8	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	27	
9	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	223	
10	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	267	
11	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	15	
12	Municipiul Tulcea	L	A	SV		0	0	15	
13	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	33	
14	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	82	
15	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	32	
16	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	23	
17	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	75	
18	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	426	
19	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	142	

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
20	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	34	
21	Municipiul Tulcea	L	A	CO		0	0	21	
22	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	9	
23	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	10	
24	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	28	
25	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	7	
26	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	440	
27	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	157	
28	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	12	
29	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	46	
30	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	389	
31	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	105	
32	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	46	
33	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	31	
34	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	232	
35	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	379	
36	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	38	
37	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	35	
38	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	621	
39	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	171	
40	Municipiul Tulcea	L	A	DR		0	0	745	
41	Municipiul Tulcea	L	A	CSJ		0	0	195	
42	Municipiul Tulcea	L	A	GN		0	0	18	
Total teren								5417	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	868	16.03
2	CSJ	Loc de joaca amenajat	195	3.61
3	DR	Drumuri	3504	64.68
4	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	18	0.33
5	SV	Spatiu verde	832	15.36
Total teren			5417	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			832	15.36

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Municipiul Tulcea	L	A	C1	CIE	426	
Municipiul Tulcea	L	A	C2	CIE	142	
Municipiul Tulcea	L	A	C3	CIE	82	
Municipiul Tulcea	L	A	C4	CIE	75	
Municipiul Tulcea	L	A	C5	CIE	34	
Municipiul Tulcea	L	A	C6	CIE	33	
Municipiul Tulcea	L	A	C7	CIE	32	
Municipiul Tulcea	L	A	C8	CIE	23	
Municipiul Tulcea	L	A	C9	CIE	21	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					868	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
14687	Biota - (Thuja orientalis)	12	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14708	Biota - (Thuja orientalis)	8	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14785	Biota - (Thuja orientalis)	19	6	2	Matur	Buna	Nu
14766	Cais - (Prunus armeniaca)	8	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14688	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	27	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
14690	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	26	6	4	Matur	Foarte buna	Nu
14692	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	25	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14694	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	24	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14695	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	27	8	4	Matur	Buna	Nu
14696	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	26	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
14697	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	23	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
14774	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	10	6	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14775	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	19	6	2	Matur	Buna	Nu
14798	Corcodus - (Prunus cerasifera)	28	7	5	Batran	Foarte buna	Nu
14800	Corcodus - (Prunus cerasifera)	12	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
14794	Dud negru, fragar - (Morus nigra)	45	9	6	Batran	Buna	Nu
14802	Dud negru, fragar - (Morus nigra)	10	5	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14698	Malin - (Prunus padus)	26	5	3	---	Foarte buna	Nu
14789	Otetar rosu - (Rhus typhina)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14791	Otetar rosu - (Rhus typhina)	12	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
14682	Salcam - (Robinia pseudacacia)	22	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14684	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14767	Salcam - (Robinia pseudacacia)	33	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
14796	Salcam japonez - (Sophora Japonica)	29	8	5	Batran	Foarte buna	Nu
14681	Salcie alba - (Salix alba)	42	8	5	Batran	Foarte buna	Nu
14764	Salcie alba - (Salix alba)	32	7	4	Matur	Acceptabila	Nu
14765	Salcie alba - (Salix alba)	35	8	5	Matur	Buna	Nu
14768	Stejar rosu - (Quercus rubra)	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14773	Stejar rosu - (Quercus rubra)	25	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14686	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	14	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14783	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	29	7	4	Matur	Buna	Nu
14786	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	43	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
14703	Tei pucios - (Tilia cordata)	32	7	5	Matur	Buna	Nu
14704	Tei pucios - (Tilia cordata)	34	7	4	Matur	Buna	Nu
14769	Tei pucios - (Tilia cordata)	11	4	3	Tanar	Buna	Nu
14797	Tei pucios - (Tilia cordata)	42	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
14771	Visin - (Prunus cerasus)	19	5	4	Matur	Foarte buna	Nu
14772	Visin - (Prunus cerasus)	21	6	4	Matur	Foarte buna	Nu

- Arbori: 37 / Arbusti: 1
- Lungime gard viu: 0 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

Data realizarii: 14.05.2024

Data actualizarii:

